

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA ARCUS
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR.78/2025
privind aprobarea unui proiect de act adițional la un Contract de închiriere

Consiliul local al comunei Arcus, județul Covasna,
Întrunit în ședință publică ordinară din data de 23.12.2025,
Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului comunei Arcuș
privind aprobarea unui proiect de act adițional la un contract de închiriere,

Văzând:

-Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare,

-cererea chiriașului Bács Irina prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere menționat mai în sus cu 1 an, înregistrată sub nr. 7091/03.12.2025

-Legea nr.15/2004 pentru înființarea comunei Arcuș prin reorganizarea comunei Valea Crișului, județul Covasna,

-ultimele două HCL Arcuș cu nr.70/2023 și cu nr.78/2024 privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele Contracte de închiriere, pe baza cărora au fost semnat și înregistrate ultimele două acte adiționale la acest contract de închiriere, înregistrate sub nr.7897/18.12.2023 și sub nr.7283/23.12.2024 la Primăria com.Arcuș,

-HCL nr. __/2025 privind aprobarea indexării cu rata inflației a tarifelor de bază lunar al chiriiilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora,

-HGR nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

- art.26-29 , art.31 și art.32¹ din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Avizul favorabil al comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Arcuș,

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c.-d.), alin.(6) lit.b.), alin.7 lit.b.) și q.), alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g.), art.196 alin.(1) lit.a.), precum și art.608 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă proiectul actului adițional la Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999 încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește dl.primar al com.Arcuș ca în numele Consiliului Local Arcuș să semneze Actul adițional aprobat prin prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei com.Arcuș, respectiv dl. primar al comunei Arcuș.

Arcuș, la 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ÁGOSTON ATTILA

Contrasemnează
Secretar general al comunei
VURA JUDIT IMOLA